

# 赞成·个墅周年庆

## ——浙大专场团购活动

### 一、项目概况

赞成·乐山红叶，位于西溪未来科技城板块，总建筑面积约 20 万方，由多幢高层、赞成一品、赞成·个墅等多个组团组成。

【商业配套】10 分钟可享 21 万方的西溪印象城和银泰城（规划中）等大型商业综合体，嘉凯城综合体在项目斜对面

【公交】K356、B4、K506 多条公交线路通向武林、黄龙商圈；

【教育】闲林中小学、学军中学（海创园分校）、英特外国语学校；

【医疗】浙一医院（余杭分院）等医疗教育资源近在咫尺。



### 二、赞成·个墅

**赞成·个墅——城市小别墅，折后 7000 元/平米**

杭州首个房产品专利【专利号：ZL 2013 3 0043860.X】

小别墅源自【个墅】



### 1、【西溪原创·专利个墅，开创排屋独栋时代】

2013年9月，赞成·个墅被国家专利局授予外观设计专利权，专利号为：ZL 2013 3 0043860.X。个墅创造性地将别墅特点引入排屋设计之中，拥有户户独立、全明通透、三重庭院、阳光两层地下等首创优势，是在传统排屋之上全新研发的别墅级精品，开创杭州楼市“排屋独栋”新纪元。

**【独立小巷】**在两幢个墅之间开辟一条别具人文意蕴的小巷，户户独立，保持疏而不离的完美距离，和谐邻里。

**【专属山墙】**独立山墙设计，山墙上可安装窗户，形成四面采光全明通过格局，清风阳光入室，健康自然。

**【三重庭院】**前中后三重庭院空间，前庭养花，中庭品茗，后院踱步，享受独门独院悠然生活。

**【南北错落露台】**全赠送顶层大露台，相邻两户南露台、北露台错落布局，互不干扰，只闻花香不见邻影。

**【阳光两层地下】**全赠送两层地下室，通过南北采光井和中庭独特玻璃顶设计，最大化采光，通透明亮。



## 2、【五层空间】

**【主力户型】：**500 多方，其中地上 3 层共 240 方+地下 2 层全赠送 240 多方

**【两层地下室】**一层可幻化为优雅女性天地，二层可专设为男性休闲空间；

**【奢阔大客厅】**每户都拥有南向大开间豪华客厅，大尺度格局衍生大宅格调，提供气派的招待场所。

**【奢华中西厨】**奢华中西厨设计，独立中岛吧台，随时享受中西美食佳肴。8 人圆餐桌，预约三代同堂用餐时光。

**【豪华多套房】**从家族式居住需求出发，一改以往单套房主卧营造，2~3 个家居套房，自成一套，互不干扰。



### 3、附加值

【预留电梯井】专门预留电梯井，使得电梯、楼梯室内双交通体系成为可能。电梯可直达地下二层，方便老人。

【标配三车库】3车位标配，满足主人泊车需求。

【建筑风格】西溪首个新亚洲风格个墅

【外立面】干挂石材

### 三、面积及价格

面积：360-600 平方米；价格：350-550 万；折后单价 7000 元/平米。



#### 四、优惠及团购政策

- 1、首付 2 成
- 2、认筹 1 万减 20 万（不抵房款）
- 3、当天转定减 5 万
- 4、周年庆活动：减 20 万
- 5、按揭 98 折，一次性 95 折
- 6、按时签约减 2 万

#### 浙大教职工特别优惠：

- (1) 凭员工证或相关工作证明，额外享受 10 万元优惠。
- (2) 免费接送，联系人：邹溪洪 13858165582

**咨询热线：88695678**